

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/TB-THADS

Cầu Ngang, ngày 07 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 30/2019/QĐST-DS ngày 06/6/2019; số: 61/2020/QĐST-DS ngày 23/7/2020 và số: 05/2020/QĐST-DS ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2019; số: 281/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020; số: 361/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 và số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản giao quyết định, văn bản về thi hành án ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, địa chỉ: Số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

1. Giá trị phần (A) quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 2352, tờ bản đồ số 9, diện tích 9.204,40m<sup>2</sup>, loại đất LUC, Tọa lạc tại ấp Đồng Cò (nay ấp Khúc Ngay), xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Giá trị thẩm định: 9.204,40m<sup>2</sup> x 90.000/m<sup>2</sup> = **828.396.000đ** (Tám trăm hai mươi tám triệu ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

2. Giá trị phần (B) quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 2352, tờ bản đồ số 9, diện tích 9.204,40m<sup>2</sup>, loại đất LUC, Tọa lạc tại ấp Đồng Cò

(nay ấp Khúc Ngay), xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Giá trị thẩm định:  $749,10m^2 \times 90.000/m^2 = 67.419.000đ$  (Sáu mươi bảy triệu bốn trăm mười chín ngàn đồng).

**Tổng cộng: 895.815.000đ** (Tám trăm chín mươi lăm triệu tám trăm mười lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

## **II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## **III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá bao gồm:**

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**IV. Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ, ngày 12 tháng 8 năm 2024.

**V. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Tấn Vinh**